

TRANSIT



RÄUME



LEERSTANDSLOTSEN

**TRANSITRÄUME × LEERSTANDSLOTSEN:**  
Das perfekte Match für Städte & Kommunen

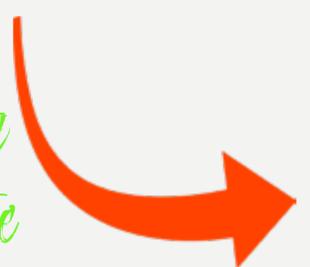
# Das Problem

**Leerstand kostet Städte & Kommunen Lebensqualität.**  
Verwaiste Zentren schwächen Gemeinschaft, Wirtschaft  
und Identität.



Was fehlt, ist ein **skalierbares, effizientes und flexibles Vermittlungskonzept**: von der Leerstandsanalyse bis zur zukunftsfähigen Vermietung – **überbrückt durch eine kreative, kulturelle und sozial wirksame Aktivierung.**

**DIE LÖSUNG**  
gibt's auf der  
nächsten Seite



# **DIE LÖSUNG**

*für revitalisierte Zentren:*

**Datenbasiertes Matching kombiniert mit kreativer Zwischennutzung.**

**Die Leerstandslosens** liefern datenbasiertes Matching, und vermitteln tragfähige, langfristige Vermietungen.

**Transiträume e.V.** überbrückt diese Findungsphase mit kuratierter Zwischennutzung – kulturell, kreativ, sozial wirksam und standortaktivierend.

**Wir bieten** ein Pilotprojekt, das Städte befähigt, anstatt zu überfordern.

- Keine Brüche im Prozess
- Kein Raum bleibt ungenutzt
- Kommunen gewinnen Zeit, Sichtbarkeit und Wirkung



*Die Lösung*



## Ein System. Drei Phasen. Klare Zuständigkeiten.

### **PHASE 1** Leerstand erkennen & strukturieren

- **Leerstandslotsen** erfassen Leerstandsdaten, sprechen Eigentümer:innen an
- Bedarf und Potenzial werden datenbasiert bewertet

### **PHASE 2** Aktivierungsmaßnahmen setzen

- **Transiträume e.V.** vermittelt Zwischennutzungen aus Kultur, Sozialem und Kreativwirtschaft
- Standort wird sichtbar, nutzbar, lebendig



Der Ablauf

### **PHASE 3** Langfristig vermieten

- **Leerstandslotsen** begleiten Matching & Abschluss tragfähiger Mietverträge
- **Transiträume e.V.** parallel dazu kommuniziert die Zwischennutzungen reichweitenstark
- **Kommune** erhält Revitalisierung + langfristige Mieter:innen

## Unser Projektziel:

Gemeinsam wollen wir erlebbar machen, dass die Kombination aus datenbasiertem Matching und flexibel einsetzbaren Zwischennutzungskonzepten der Schlüssel zu einer lebenswerten und nachhaltigen Stadttransformation ist.

## Was wir mitbringen:

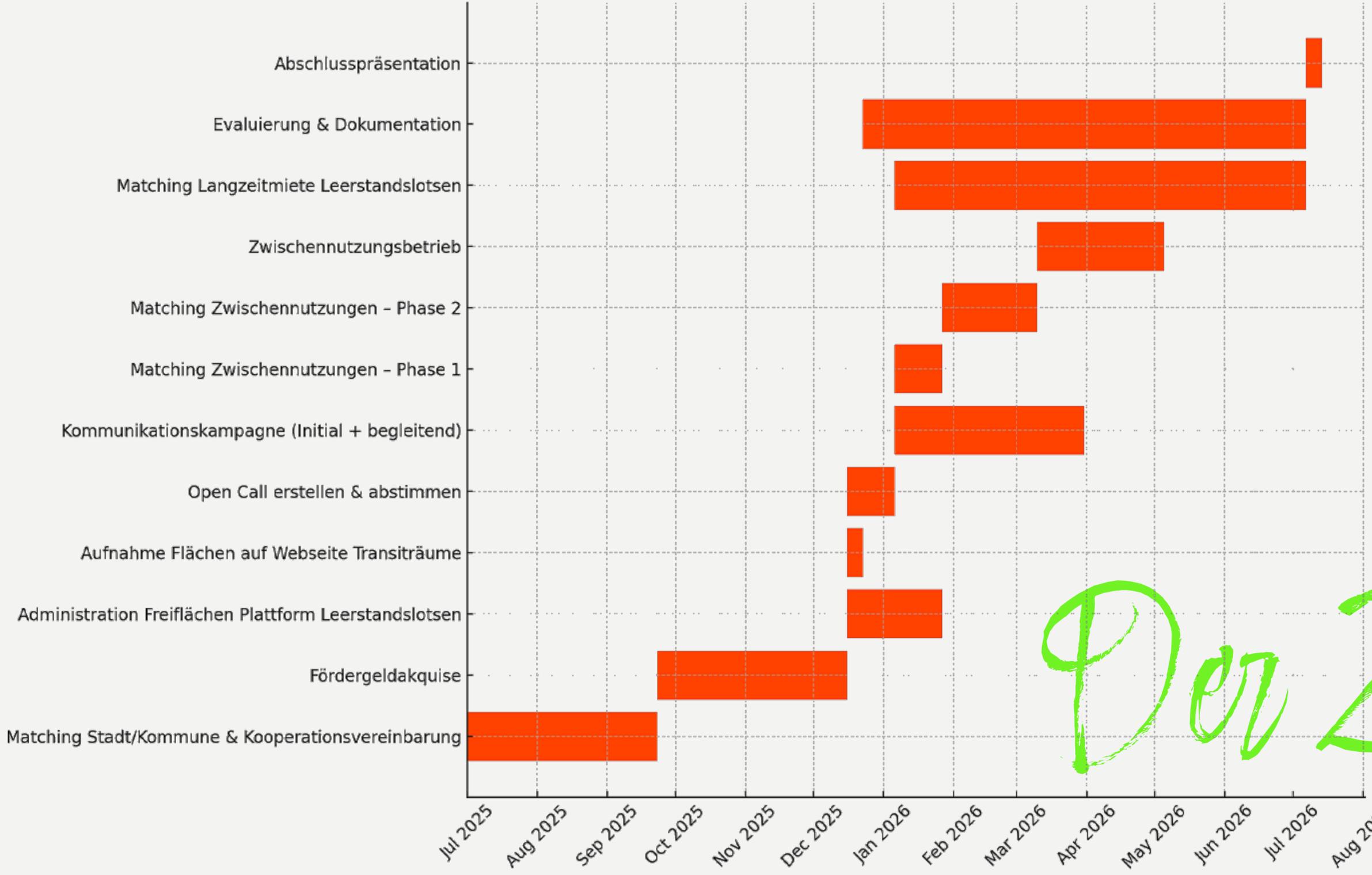
- ✓ erprobte Matching-Infrastruktur
- ✓ Expertise in kreativer Zwischennutzung
- ✓ ein skalierbares, förderfähiges Modell

## Was wir brauchen:

**Eine Stadt bzw. Kommune**, die mit uns gemeinsam diese Lösung als Pilotprojekt realisiert.

Sind Sie  
dabei?

Gantt-Chart: Zeitplan Pilotprojekt Leerstandslotsen x Transiträume e.V.



*Der Zeitplan*

# Über uns

**Die Leerstandslotsen** bringen Struktur in den Umgang mit Leerstand.

Sie digitalisieren und analysieren Flächen, matchen sie mit konkretem Bedarf und begleiten den Weg bis zur langfristigen Vermietung.

## **Stärken:**

- Datenbasiertes Matching auf Plattformbasis
- Erprobte Prozesse in über 15 Ländern
- Zugang zu über 1.500 Nutzungskonzepten
- Expertise in Eigentümer:innen-Kommunikation
- Digitale Verwaltung und Monitoring leerstehender Flächen

## **Rolle im Pilotprojekt:**

- Matching, Datenanalyse, Eigentümer:innen-ansprache, langfristige Vermietung
- Plattform-Infrastruktur und Mieter:innen-management

## **Ansprechpartnerin Leerstandslotsen**

Ariane Breuer | [breuer@llasm.de](mailto:breuer@llasm.de)

[www.llsam.de](http://www.llsam.de)



# LEERSTANDSLOTSEN

# Über uns

**Transiträume e.V.** vermittelt Leerstände und Freiflächen an kreative, kulturelle und soziale Zwischennutzungen – kuratiert, gemeinwohlorientiert und standortaktivierend. Seit Gründung 2021 konnte der Verein bereits über 220 Zwischennutzungen realisieren.

## Stärken:

- Zugang zu einem bundesweiten Netzwerk von Kulturschaffenden, Initiativen und Eigentümer:innen
- Schnittstelle zwischen Verwaltung, Eigentümer:innen und Zivilgesellschaft
- Erprobte Praxis in standortsensibler Aktivierung
- Fokus auf Wirkung, Sichtbarkeit und neue Stadtimpulse

## Rolle im Pilotprojekt:

- Vermittlung von Zwischennutzungen
- Beratung bei Genehmigungsprozessen
- Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

## Ansprechpartner Transiträume e.V.

Moritz Tonn | [tonn@transitraeume.org](mailto:tonn@transitraeume.org)

[www.transitraeume.org](http://www.transitraeume.org)

**TRANSIT**

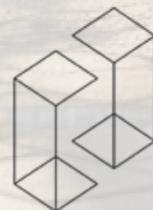


**RÄUME**

Sind Sie  
dabei?

**Mail an:**  
[breuer@llasm.de](mailto:breuer@llasm.de)  
[tonn@transitraeume.org](mailto:tonn@transitraeume.org)

TRANSIT



RÄUME



LEERSTANDSLOTSEN