



Tag der öffentlichen Auftraggeber 2023

Funktionale Vergabe in kommunalen Energiespar-Contracting-Projekten

Thomas Striebeck, Fachbereichsleitung Technisches Immobilienmanagement, Stadt Schwelm
Ursel Weißleder, Seniorexpertin Quartier & Stadt, Deutsche Energie-Agentur (dena)

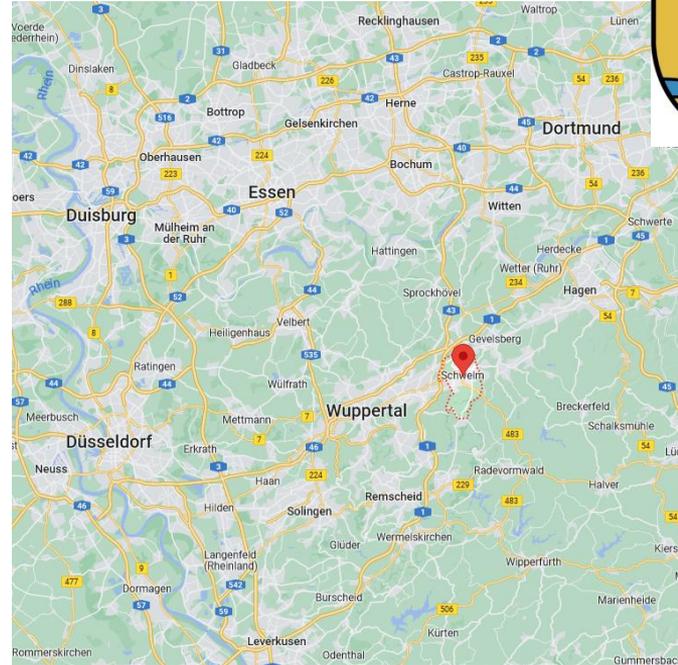
Agenda

- **Wer wir sind (Schwelm)**
- **Warum setze ich als Stadt ein Energiespar-Contracting-Projekt (ESC) um?**
- **Funktionale Vergabe, Fördergelder und Gremienbeschlüsse**
- **2-stufiges ESC-Verfahren: welche Aufgaben übernimmt die Kommune, welche der Energiespar-Contractor?**
- **Wer wir sind (dena)**
- **Energiespar-Contracting**
- **Funktionale Vergabe**
- **Dena Modellvorhaben**
- **Der neue ESC Leitfaden**



Stadt Schwelm

- **Kreisstadt des Ennepe-Ruhr-Kreises**
- **Fläche: 20,4 km²**
 - **flächenkleinste Stadt in NRW**
- **Einwohner: 28.600**
- **ESC-Modellvorhaben gemeinsam mit dena**

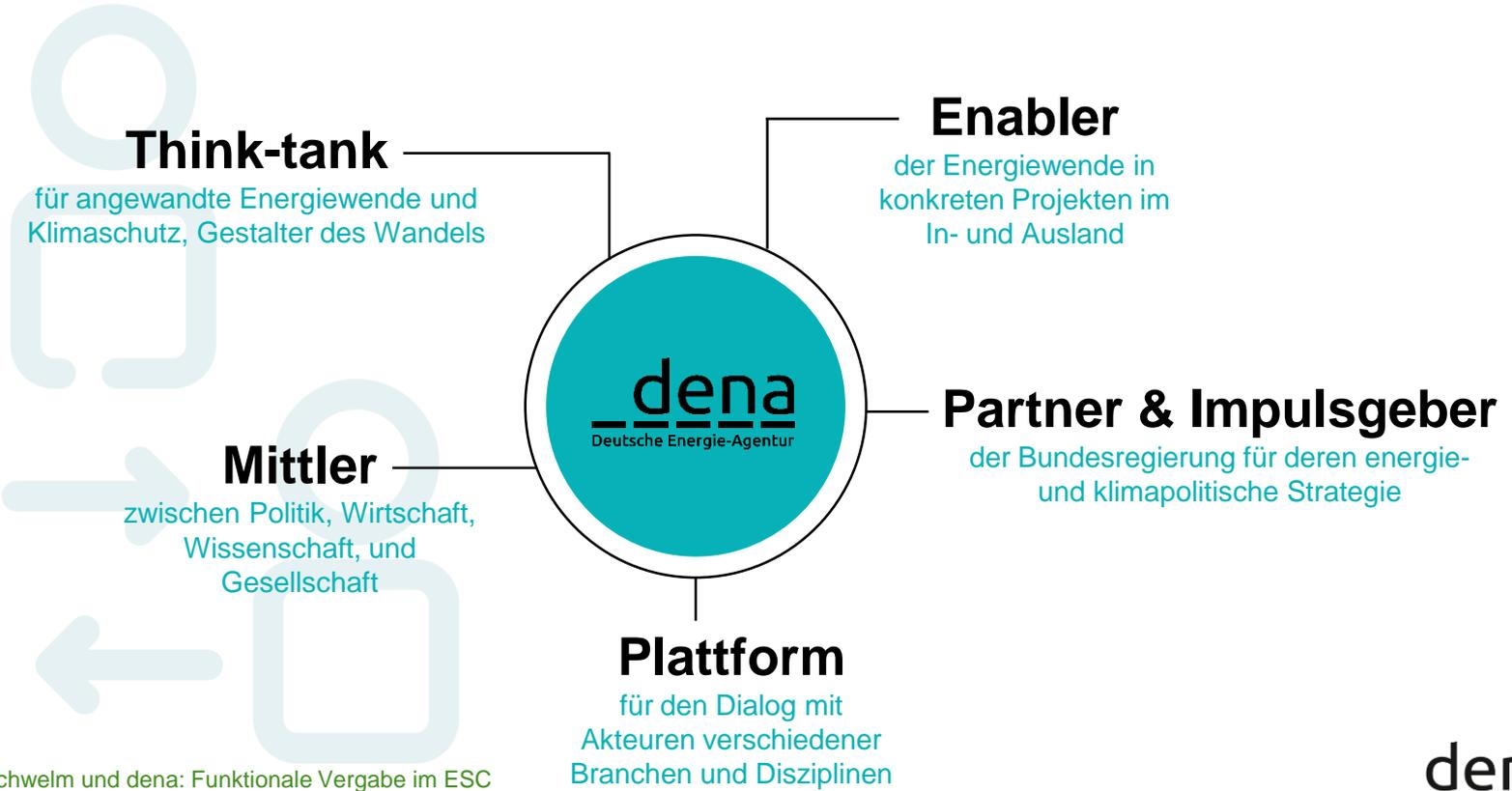




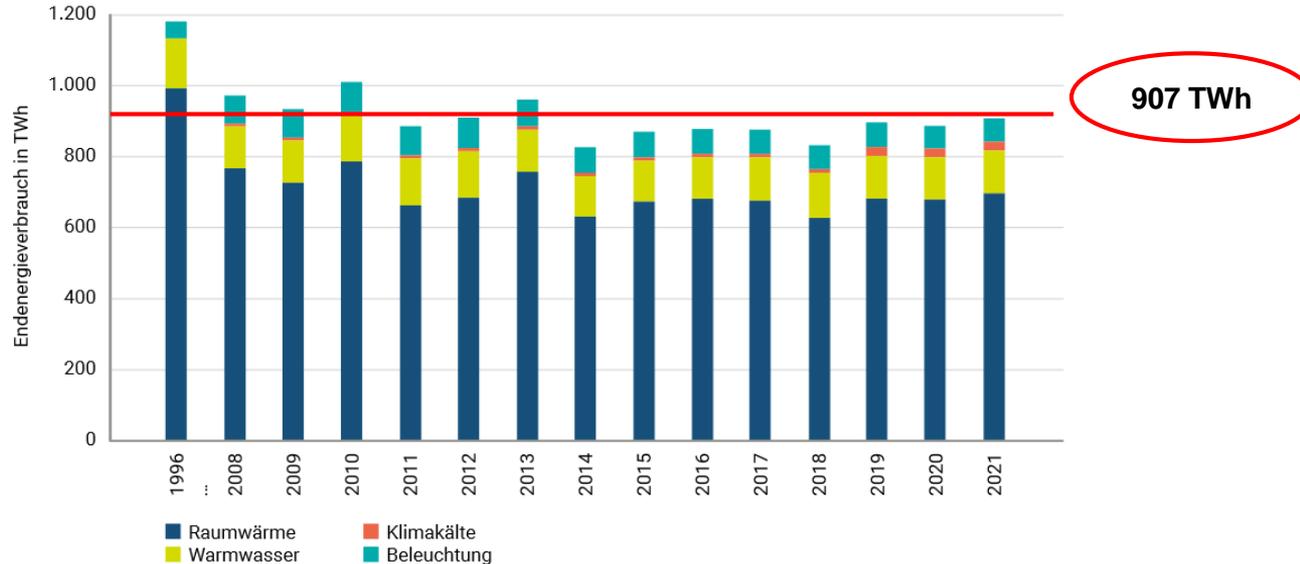
Wir sind seit zwei Dekaden aktiv



Unser Selbstverständnis



Warum Energieeffizienz in Gebäuden?



Entwicklung Endenergieverbrauch in Gebäuden (dena Gebäudereport/BMWK 2022)

Seit 2014 ist der Endenergieverbrauch in Gebäuden mehr oder weniger stagnierend.

Die Ausgangslage vieler Kommunen

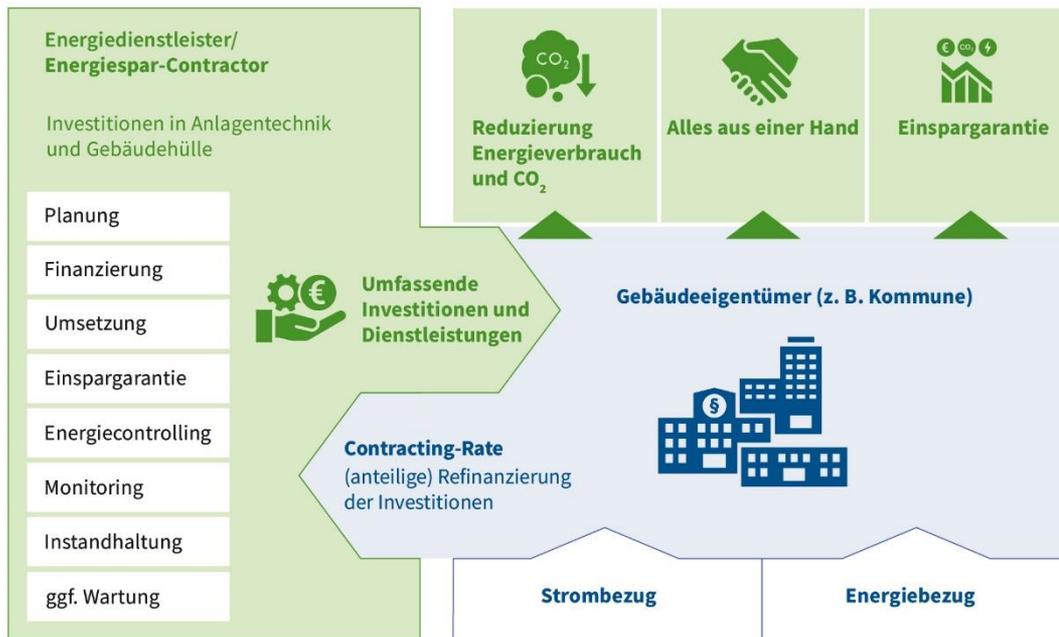


Die Ausgangslage vieler Kommunen

Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

ESC als Lösung

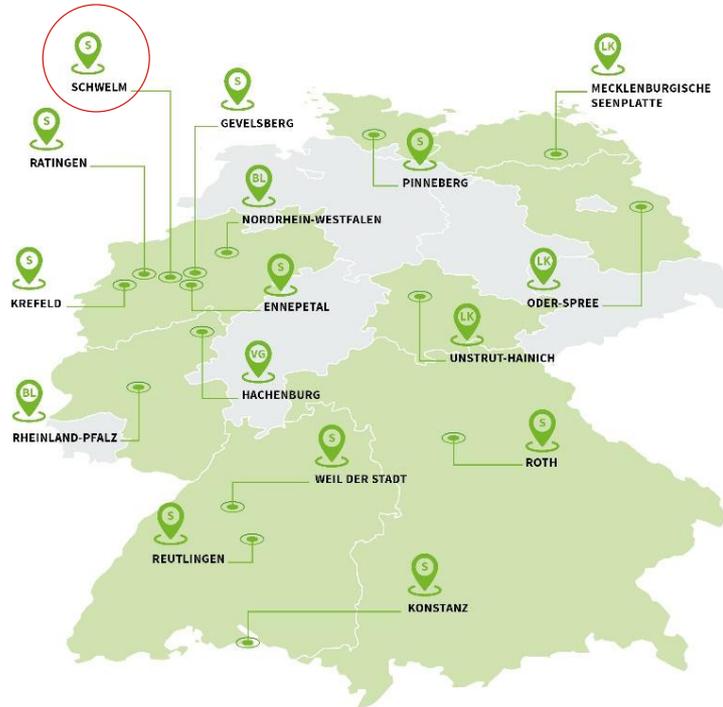
Funktionsprinzip Energiespar-Contracting (ESC)



Funktionsprinzip Energiespar-Contracting (ESC)

Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

dena Modellvorhaben - Umsetzungsbegleitung ESC



- 16 Modellprojekte mit mehr als 200 Gebäuden in Kommunen und Landesbau
- Begleitung ESC-Umsetzung durch erfahrene Beraterinnen /Berater und dena
- strukturierter Einstieg in das ESC
- Begleitung bei der funktionalen Vergabe

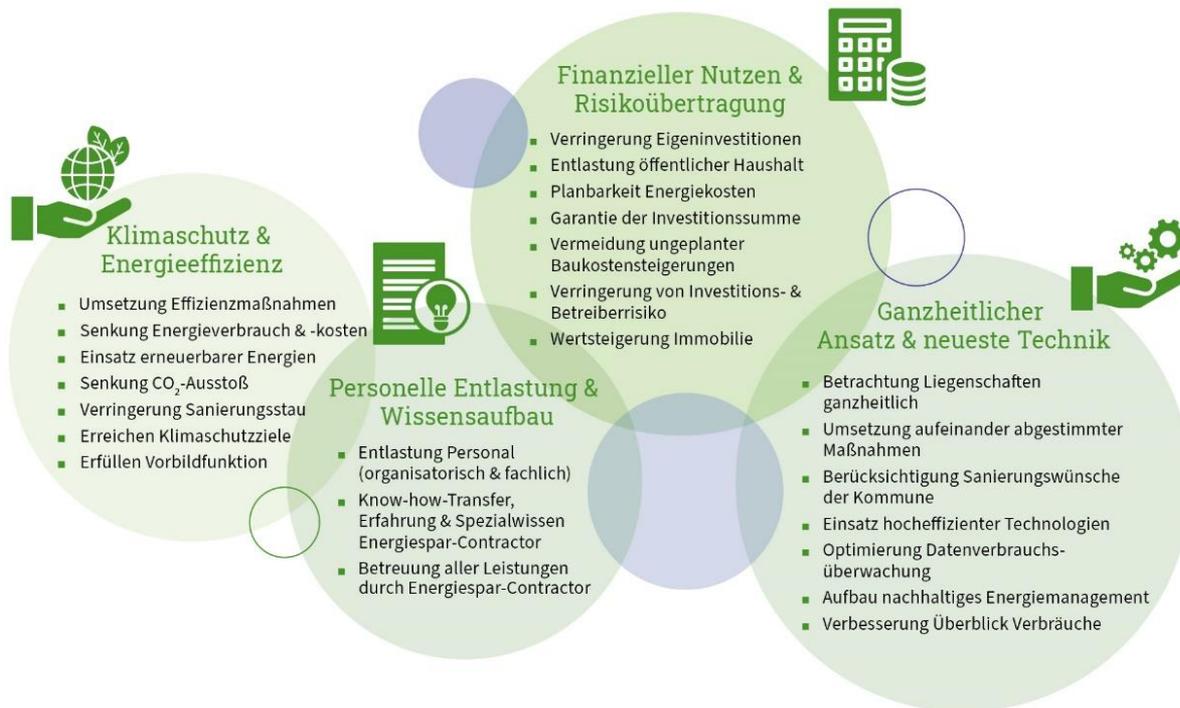
ESC-Modellvorhaben in Schwelm

- **Basiert auf dem interkommunalen „Konvoi-Projekt“ der Städte Schwelm, Gevelsberg und Ennepetal**
 - 2005 wurde gemeinsam für 15 Jahre ein Energieliefercontracting für 30 Heizungsanlagen ausgeschrieben.
 - Begleitet wurde das Projekt durch die Energieagentur NRW.
- **Ausgezeichnet als innovatives Projekt von der NRW.Bank**
- **Interkommunale Zusammenarbeit sollte nach Beendigung des Vertrages fortgesetzt werden.**
- **Der Handlungsbedarf zur energetischen Sanierung der städtischen Gebäude ist erheblich.**
- **Städte müssen als Vorbild dienen und entsprechend handeln, um die Klimaschutzziele des Bundes zu erreichen.**
- **Enge Zusammenarbeit zwischen dem Bund, den Ländern und Kommunen ist unerlässlich!**

Grundlage der funktionalen Ausschreibung

- **Gebäudeleitlinie der Stadt Schwelm**
 - setzt Standards für den Klimaschutz
 - ist die Grundlage zur energetischen Sanierung im Bestand und Neubau von kommunalen Nichtwohngebäuden
 - Anlagentechnik ist auf die Nutzung von erneuerbarer Energie auszurichten, um ein möglichst maximales CO₂- emissionsfreies Betreiben des Gebäudes zu ermöglichen.
- **Im interkommunalen ESC:**
 - Schwelm: 15 Gebäude,
 - Ennepetal: 17 Gebäude,
 - Gevelsberg: 18 Gebäude
 - jeweils im städtischen Pool, jeweils ein LOS pro Stadt

Vorteile von Energiespar-Contracting (ESC) für Kommunen

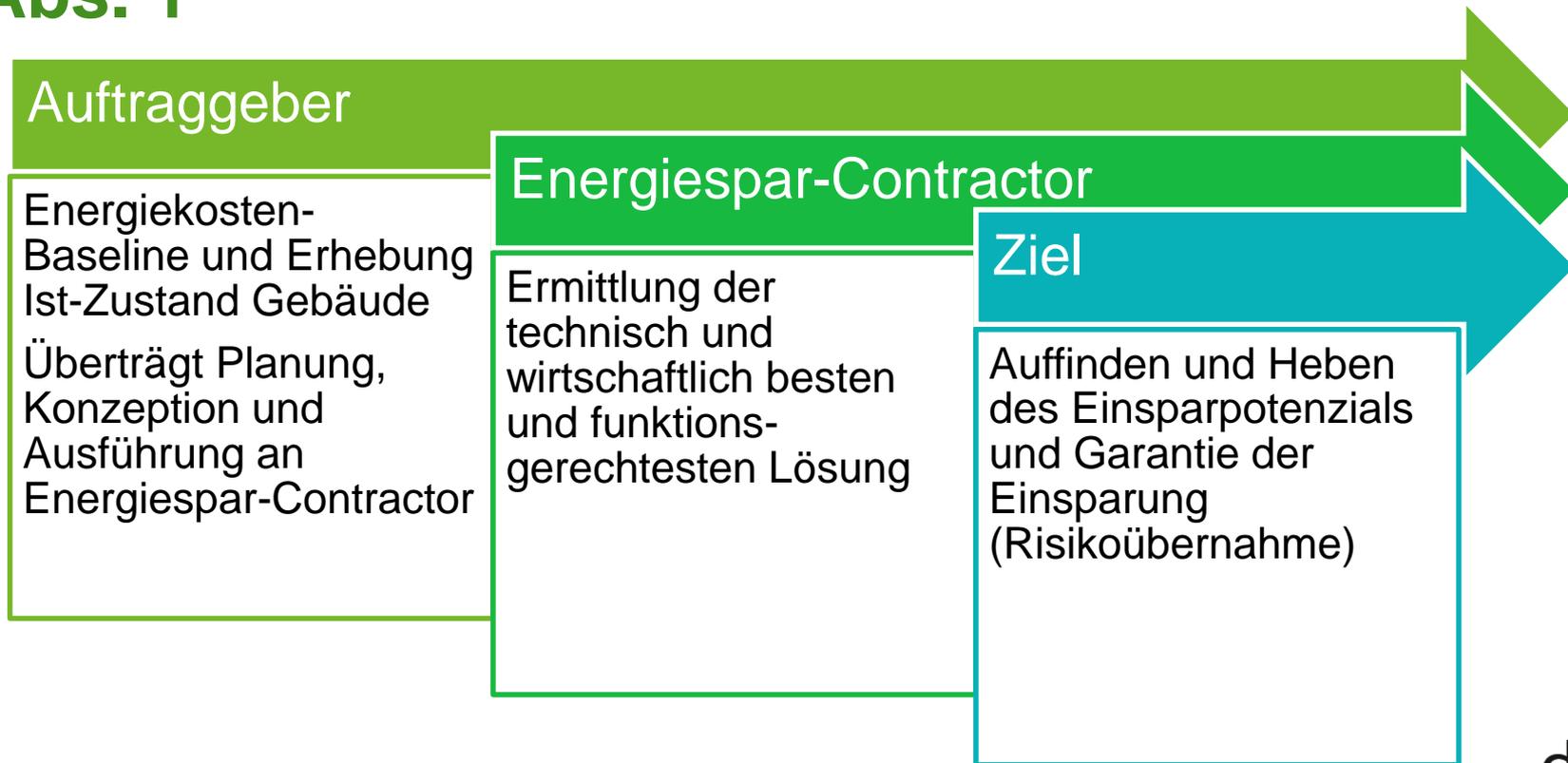


Vorteile von Energiespar-Contracting (ESC) für Kommunen

Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Funktionale Vergabe ESC nach §7c EU VOB/A

Abs. 1



Neue ESC Leitfaden

- www.kompetenzzentrum-contracting.de
- **Neu ab September 2023 kostenfrei verfügbar**
 - Gebrauchsanweisung
 - ESC – Energieeffizienz mit Garantie
 - Wie ist der rechtliche Rahmen für ESC?
 - Welche Förderprogramme können im ESC genutzt werden?
 - Wie startet eine ESC Maßnahme?
 - Wie wird eine ESC-Maßnahme vorbereitet?
 - Wie wird eine ESC-Maßnahme in den Markt gebracht?
 - Wie wird eine ESC-Maßnahme umgesetzt?



dena-LEITFADEN

Energiespar-Contracting (ESC)

Arbeitshilfe für die Vorbereitung und Durchführung von
Energiespar-Contracting

Vielen Dank!

Kontakte



Kompetenzzentrum-Contracting dena

Ursel Weißleder

Redaktion ESC Leitfaden (u.a.)

Ursel.Weissleder@dena.de

www.kompetenzzentrum-contracting.de

www.dena.de

Stadtverwaltung Schwelm

Thomas Striebeck

Fachbereichsleitung 330

Technisches Immobilienmanagement

Umsetzung ESC Projekt

Striebeck@schwelm.de

Maier Rechtsanwälte PartGmbB

Dr. Christoph Maier

Autoren neuer ESC Leitfaden

www.maierrechtsanwaelte.de